

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 48

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	282,931.37	23,577.61
1.1 в том числе: текущий ремонт	37,613.41	3,134.45
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	245,317.96	20,443.16
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	329,028.37	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ХВС	кв. 14	февраль	22,571.68
Ремонт крыльца (доска 25x150/косоур из доски/стойки)	моп	август	26,522.37
Ремонт сетей электроснабжения	МОП		1,550.54
Замена сетей ТВС (Тройник пп ф 20/уголок ф 20)	кв №1		5,257.44
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	моп	октябрь	292.15
Ремонт крыльца(доска 30x150 мм)	моп		1,060.82
Обшивка чердачного перекрытия(фанера/саморезы)	моп	ноябрь	28,671.74
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			85,926.74
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			64,339.72
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			37,613.41
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			16,026.39
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			41,738.28
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			57,764.67

16,026.39